

100 m²

3 pièces

Villelongue-dels-Monts



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	100.36 m ²
Séjour	42 m ²
Terrasse	150 m ²
Pièces	3
Salle d'eau	1
Étage	1
Epoque, année	2006
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	2
Taxe foncière	811 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	A

Référence A Villelongue dels Monts, à vendre dans une maison divisée en 3 lots, appartement de 100.36 m² à deux pas des commodités avec superbe vue Albères et Canigou.

Ce bien vous offre un vaste hall d'accueil, une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 42 m² avec cuisine semi-ouverte, 2 chambres avec placards, une salle d'eau et un très vaste dressing de 6m².

A l'extérieur vous profitez de deux emplacements pour le stationnement, d'un espace barbecue, d'une Casot de 8 m² et d'une très agréable terrasse de plus de 150m² exposée sud-ouest et qui vous offre une superbe vue Albères, mais également Canigou.

Les plus de ce bien : climatisation réversible, petite copropriété avec très faibles charges de 205€/an, pas de copropriété à prévoir, proximité commerces ...

A découvrir en contactant Laurent au 06 66 88 55 40.

Plus de renseignements sur notre site citovendu.fr Agence immobilière CITOVENDU
Conseil & Transactions à frais réduits

Honoraires de seulement 4% à la charge du vendeur

Les points forts :

- VUE ALBERES ET CANIGO
- TRES LUMINEUX



CITOVENDU

66740 Montesquieu-des-Albères
04 68 89 36 64



Laurent AVONDE
laurent@citovendu.fr

06 66 88 55 40



SARL • SIRET 824 196 786 • TVA FR36824196786 • Carte pro 6601 2017 000 016 132 0 • N° RCP 127124693 auprès de MMA 72030 Le Mans
Document non contractuel