

120 m²

5 pièces

Laroque-des-Albères



Vendu

Surface	120.00 m ²
Séjour	26 m ²
Superficie du terrain	06 a 04 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1975
État général	A rafraîchir
Exposition	Ouest
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	2
Taxe foncière	1 100 €/an
Diagnostic	Non soumis au DPE

Référence Sur environ 120m² habitables, cette maison se décompose ainsi : au rez-de-chaussée se trouve une pièce de vie de 26m² donnant accès à une spacieuse terrasse orientée plein ouest, une cuisine fermée de 13m² donnant accès à une seconde terrasse orientée est, une salle d'eau et une chambre de 13m² complète ce niveau.

Le second étage comprend 3 chambres avec une salle d'eau.

Cette maison à très fort potentiel construite en brique avec charpente métallique et tuiles maçonnées, recèle une cave de 10m², un garage de 23 m² et un grenier.

Une agréable parcelle arborée de 604m² permet de profiter de l'extérieur avec vue Albères.

Les points forts :

- 4 faces
- chambre en rez-de-chaussée
- Vue Albères



CITOVENDU

66740 Montesquieu-des-Albères
04 68 89 36 64



Laurent AVONDE
laurent@citovendu.fr

06 66 88 55 40