



Surface	144.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	1187 m <sup>2</sup> soit 11 a
Pièces	7
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Epoque, année	1989
Taxe foncière	1 300 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E

Référence 379 Spacieuse villa de 4 faces implantée sur une très belle parcelle arborée de 1187m<sup>2</sup> avec piscine qui s'organise ainsi : une entrée qui dessert un appartement avec entrée indépendante de 28m<sup>2</sup> environ avec chambre, cuisine et salle de douche.

Le RDC offre un séjour exposé plein sud et donnant accès à une très vaste terrasse, une cuisine attenante équipée et aménagée avec son propre accès à une seconde terrasse, un cellier et un garage.

L'étage dispose d'une salle de bains avec douche, 3 chambres dont une avec un très vaste dressing et l'accès à une splendide terrasse avec vue sur les Albères.

Les plus de ce bien : puits, abri de jardin, combles aménageables, piscine....

Dans un environnement résidentiel à seulement quelques minutes des commerces, venez visiter ce bien en contactant Laurent au 06 66 88 55 40.

Plus de renseignements sur notre site citovendu

Agence immobilière CITOVENDU  
L'immobilier à frais réduits

Honoraires charge vendeur

Mandat N° 379. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://www.citovendu.fr/page/nos-honoraires-fr\\_00024.htm](http://www.citovendu.fr/page/nos-honoraires-fr_00024.htm)

Les points forts :

- 4 faces
- Piscine
- A deux pas des commerces

## CITOVENDU



66740 Montesquieu-des-Albères  
S  
www.citovendu.fr  
contact@citovendu.fr  
04 68 89 36 64



SARL • SIRET 824 196 786 • TVA FR36824196786 • Carte pro 6601 2017 000 016 132 , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 127124693 auprès de MMA 72030 Le Mans • Médiateur de la consommation : Médiation – vivons mieux ensemble situé à 465 avenue de la Libération 54000 NANCY , site : mediation@vivons-mieux-ensemble.fr  
Document non contractuel