

79 ca

4 pièces

Le Boulou



Surface	79.00 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Taxe foncière	833 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

Référence 519 A vendre à Le Boulou, maison avec jardin dans un quartier calme et recherché et à seulement quelques minutes à pieds des écoles.

Ce bien vous offre une pièce de vie avec cuisine indépendante pouvant être ouverte, un cellier de 7m², 2 chambres (11 et 10 m²), 1 bureau de 7m² et une salle d'eau de 5m².

Vous pourrez profiter d'un agréable jardin orienté sud/ouest avec vue Albères.

En plus de la maison, un espace privatif de 18m² disposant de l'eau, de l'électricité ainsi que des évacuations peut être aménagé et loué, car il dispose d'une entrée indépendante.

Les plus de ce bien : Volets roulants électriques, menuiseries double vitrage PVC et à proximité des commerces et des écoles et belle exposition sud/ouest sans vis à vis.

A découvrir en contactant Laurent au 06 66 88 55 40.

Plus de renseignements sur notre site [citovendu.fr](http://www.citovendu.fr) Agence immobilière CITO VENDU Conseil & Transactions à frais réduits

Honoraires à la charge du vendeur

Mandat N° 519. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://www.citovendu.fr/page/nos-honoraires-fr_00024.htm

Les points forts :

- PROCHE ECOLES ET COMMERCES
- EXPOSITION SUD/OUEST



CITO VENDU

66740 Montesquieu-des-Albères
04 68 89 36 64



Laurent AVONDE
laurent@citovendu.fr

06 66 88 55 40



SARL • SIRET 824 196 786 • TVA FR36824196786 • Carte pro 6601 2017 000 016 132 0 • N° RCP 127124693 auprès de MMA 72030 Le Mans
Document non contractuel