

343 200 €

01 a 25 ca

4 pièces

Ponteilla



Surface	125.00 m ²
Superficie du terrain	08 a
Pièces	4
Chambres	3 14, 15 et 17m ²
Salle d'eau	2
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2004
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Stationnement int.	1
Taxe foncière	1 600 €/an
Diagnostic	En cours
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	A

Référence 549 A découvrir sur la commune de Ponteilla (66300), très agréable villa au calme absolu.

Vous recherchez un petit havre de verdure à seulement quelques minutes de Perpignan ? Ne cherchez plus !

Cette villa de 4 faces vous propose sur 125m² et de plain-pied : une spacieuse pièce à vivre de 35m² exposée sud et donnant accès à une véranda de 14m², une cuisine équipée et aménagée de 14m² avec attenant un cellier de 3m², 3 chambres (14, 15 et 17m²) dont une avec salle d'eau privative et une vaste salle douche de 9m².

Les plus de cette villa : vide sanitaire, charpente métallique, forage, cuisine d'été, panneaux photovoltaïques, chauffe-eau solaire, climatisation ...

A découvrir sans tarder en contactant Laurent au 06 66 88 55 40.

Plus de renseignements sur notre site [citovendu.fr](http://www.citovendu.fr)

Agence immobilière CITOVENDU
Conseil & Transactions à frais réduits

Honoraires à la charge du vendeur

Mandat N° 549. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://www.citovendu.fr/page/nos-honoraires-fr_00024.htm



CITOVENDU

66740 Montesquieu-des-Albères
04 68 89 36 64



Laurent AVONDE
laurent@citovendu.fr

06 66 88 55 40

