

289 800 €

120 m<sup>2</sup>

6 pièces

Sorède



Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 84 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Chauffage	Bois Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Taxe foncière	1 600 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence 572 À SOREDE dans une impasse au calme venez découvrir cette agréable villa à seulement quelques pas des commerces.

Le rez-de-chaussée vous offre un spacieux et lumineux salon séjour avec accès à la terrasse qui vous offre une vue sur la piscine, une cuisine indépendante, deux vastes chambres (12, 13 m<sup>2</sup>) une salle de bains avec douche.

À l'étage 2 chambres (13 et 13m<sup>2</sup>) avec placard, une salle d'eau, une pièce de 25m<sup>2</sup> et un grenier.

Un vaste garage de 37m<sup>2</sup>, un atelier de 25m<sup>2</sup> et une salle de jeux de 25m<sup>2</sup> complètent ce bien.

Pour une visite, contacter Laurent au 06 66 88 55 40.

Plus de renseignements sur notre site [citovendu.fr](http://www.citovendu.fr)

Agence immobilière CITOVENDU  
Conseil & Transactions à frais réduits

Honoraires à la charge du vendeur

Mandat N° 572. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://www.citovendu.fr/page/nos-honoraires-fr\\_00024.htm](http://www.citovendu.fr/page/nos-honoraires-fr_00024.htm)

Les points forts :

- 4 chambres
- Vaste sous-sol
- Piscine



CITOVENDU

66740 Montesquieu-des-Albères  
04 68 89 36 64



Laurent AVONDE  
laurent@citovendu.fr

06 66 88 55 40



SARL • SIRET 824 196 786 • TVA FR36824196786 • Carte pro 6601 2017 000 016 132 0 • N° RCP 127124693 auprès de MMA 72030 Le Mans  
Document non contractuel